

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ulicy Kasztelańskiej w Tuszyńku Majorackim na odcinku od skrzyżowania z ulicą Starościąską, na odcinku będącym w zarządzie Gminy Tuszyn. Całkowita długość inwestycji wynosi ok. 550 mb. Przyjęto kilometr roboczy od 0+000 (skrzyżowanie z ulicą Starościąską) do 0+402,90 (działka nr 1/149), sięgające 0+000 do 0+073,40 (działka nr 1/132) oraz 0+000 do 0+070,80 (działka nr 1/51).

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę pasa drogowego poprzez wymianę nawierzchni gruntowej istniejącej drogi na nawierzchnię ulepszoną bitumiczną, wydzielenie chodników o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wymianę istniejących i wykonanie brakujących zjazdów na posesję o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wykonanie odwodnienia drogi w postaci rowów przydrożnych i budowę odcinka kanalizacji deszczowej. Oraz usunięcie kolizji z kablem energoenergetycznym poprzez założenia rur osłonowych oraz przełożenie kabla poza obręb nawierzchni jezdni.

Realizacja inwestycji obejmuje działki położone w obrębie Tuszynek Majoracki, numer: 1/145, 1/113, 1/111, 1/109, 1/57, 1/60, 1/131, 1/118, 1/120, 1/122, 1/124, 1/148, 1/150, 1/125, 1/137, 1/136, 1/135, 1/138, 62.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Tuszynek Majoracki, gmina Tuszyn, powiat łódzki wschodni, województwo łódzkie.

Na zaktualizowanej mapie w skali 1:500 pokazano usytuowanie projektowanych elementów podlegających budowie, przebudowie a także tereny przyległe.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W ciągu projektowanej inwestycji obecnie znajduje się pas drogowy ulicy Kasztelańskiej o nawierzchni jezdni gruntowej. W poboczu istniejącej drogi zlokalizowane są pojedyncze zjazdy indywidualne o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, ciągi piesze o nawierzchni nieulepszonej również umiejscowione są w poboczu istniejącej drogi. W pasie drogowym umiejscowione są urządzenia obce wymagające zabezpieczenia. Odwodnienie istniejącego pasa drogowego powierzchniowe. Ze względów zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszym jak i zmotoryzowanym użytkownikom drogi zachodzi konieczność wykonania nawierzchni jezdni ulepszonej, wydzielenia chodników i zjazdów, zapewnienia prawidłowego odwodnienia, zagospodarowania istniejącego pasa drogowego zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja pokryty jest szatą roślinną (trawa, drzewa), która nie podlega ochronie z mocy ustawy o ochronie przyrody ani żadnych innych ustaw i rozporządzeń. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Planowana inwestycja jest w zgodna z obowiązującym na tym obszarze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W obrębie planowanych robót występują dobre warunki wodne oraz proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza, grupa nośności podłoża G2.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. W przypadku natrafienia na jakiegokolwiek znalezisko o znaczeniu kulturowym należy wstrzymać prace i powiadomić odpowiednie jednostki.

3. Zestawienie parametrów planowanych robót.

• klasa drogi	- D w strefie zamieszkania
• kategoria ruchu	- KR2
• prędkość projektowa	- $V_p = 50$ km/h
• prędkość miarodajna	- $V_m = 60$ km/h
• szerokość chodników	- 2,00m
• szerokość jezdni	- 5,00m
• szerokość zjazdów	- 4,50m
• pochylenie poprzeczne chodników	- 2,00%
• pochylenie poprzeczne jezdni	- 2,00%
• przekrój	- półuliczny, uliczny
• średnica kanalizacji sanitarnej	- PVC-U 315mm
• średnica przykanalików	- PVC-U 160mm

4. Zestawienie powierzchni.

- **powierzchnia chodników**

powierzchnia zajmowana przez projektowane chodniki wynosi ok. 1000 m².

- **powierzchnia drogi**

powierzchnia zajmowana przez projektowaną drogę wynosi ok. 3000 m².

- **powierzchnia zjazdów**

powierzchnia zajmowana przez projektowane zjazdy wynosi ok. 400 m².

- **długość sieci kanalizacji deszczowej**

długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wynosi ok. 90m



5. Formy ochrony, wymagania szczególne.

Teren, na którym przewiduje się roboty nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. W trakcie realizacji robót, zwłaszcza prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, z uwagi na bezpieczeństwo pracowników i istniejące uzbrojenie terenu.

Teren nie podlega ochronie na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, nie podlega żadnym formom ochrony przyrody.

Inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Inwestycja nie leży w obszarze NATURA 2000.

Przewiduje się wykonywanie robót w dzień, w systemie jednozmianowym, tak aby zminimalizować uciążliwości dla mieszkańców związane z budową (hałas).

Inwestycja będzie miała pozytywny wydźwięk zarówno w strefie bezpieczeństwa jak i w strefie zadowolenia społecznego.

Wszelkie materiały pozostałe z wykopów i korytowania należy zagospodarować w sposób zgodny z właściwymi przepisami, np. zutylizować lub odwieźć na składowisko działające legalnie i zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, posiadające wymagane zezwolenia na składowanie tego rodzaju materiałów (gruz budowlany, ziemia).